

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 8), tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS-KV I ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB/2026/TBĐG-QGA ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 - Thanh Hoá Thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Mai Xuân Thuận; Chức vụ: Giám đốc Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Giấy uỷ quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020 của Chủ tịch HĐQT.

Người được uỷ quyền lại: Bà Hồ Việt Hà; Chức vụ: Phó Giám đốc Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Giấy uỷ quyền số 6681/UQ-PVB ngày 01/4/2024 của Giám đốc Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tuấn (Sinh năm 1960) và bà Lê Thị Tuyết (Sinh năm 1967), địa chỉ: Cùng ở Khu 2, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Vĩnh Lộc), tỉnh Thanh Hoá.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Hiền (Sinh năm 1954) và bà Nguyễn Thị Tâm (Sinh năm 1954), địa chỉ: Cùng ở Số nhà 08, đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hoá.

+ **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 05, diện tích 80m². Địa chỉ thửa đất: Số 08 Hồ Xuân Hương, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh

Thanh Hoá. Theo Giấy Chứng nhận QSDĐ số CA345458; Số vào sổ cấp GCN: CH00859/6077/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Tâm.

+ Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước, bước giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.712.237.000đ** (Năm tỉ bảy trăm mười hai triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm: Thuế giá trị gia tăng, thuế sử dụng đất (nếu có), các khoản thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác mà bên mua tài sản phải chịu (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Trường hợp tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng thì người mua tài sản trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật về thuế giá trị gia tăng.

(Đối với các khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đảm bảo, gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ sẽ được thanh toán khi xử lý tài sản đảm bảo của khoản nợ xấu theo quy định tại Điều 199 và Điều 200 Luật Các tổ chức tín dụng).

- **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ** (Sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ** (Một tỉ đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Bước giá: 20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 8 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Số nhà 08 Hồ Xuân Hương, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước (01) một ngày với Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc Gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.*

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 8 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1): Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2): Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Thanh Hoá, địa chỉ: Số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

+ Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1): Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2): Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Thanh Hoá, địa chỉ: Số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

+ Ngày, giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia Việt Nam

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ, tên), số CCCD + “NOP TDT DG 162026 THAKV1 THANH HOA”.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hành đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 08/4/2026

- Địa điểm đấu giá: Tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Thanh Hoá; Số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

** Lưu ý:*

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá

này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền Ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền Ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

- Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ Thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- NH TMCP Đại Chúng VN;
- Ông Tuấn , bà Tuyết;
- Ông Hiền, bà Tâm;
- UBND phường Hạc Thành;
- VKSND KV 1-Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tú